

## KAUPPAKIRJA

**Myyjä** Posti Kiinteistöt Oy  
**Osoite** Postintaival 7 A, 00230 Helsinki  
**Y-tunnus** 2365191-4

**Ostaja** Rautalammin kunta  
**Osoite** Kuopiontie 11, 77700 RAUTALAMPI  
**Y-tunnus** 0172586-3

### Kauppan kohteet

**Yhtiön nimi** KIINTEISTÖ OY RAUTALAMMIN VIRASTOTALO  
**Osakkeiden numerot** Huoneisto LH 1, osakkeet 1 – 240. Yhteensä 240 osaketta.  
**Kiinteistön osoite** Kuopiontie 22, 77700 Rautalampi  
**Huoneiston tilat** Luovutettavat osakkeet oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä 240 m<sup>2</sup>:n suuruisten liiketilojen hallintaan.  
Huoneiston käyttötarkoitus on liiketila.

### Kauppahinta ja maksutapa

Velaton kauppahinta yhteensä on yksi (1.00) euroa.

Koko kauppahinta maksetaan viimeistään kaupantekopäivänä myyjän pankkitilille **Danske Bank Oyj (DABAFIHH) FIXX XXXX XXXX XXXX XX.**

Kauppahinta ei perustu yksinomaan huoneistojen pinta-alaan.

### Osakekirjojen luovuttaminen

Osakekirjat luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin varustettuina sitten, kun koko kauppahinta on maksettu.

### **Omistusoikeuden siirtyminen**

Omistusoikeus siirtyy, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja koko kauppahinta on maksettu.

Osakekirjat kuitataan siirrettyinä saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **Hallintaoikeuden siirtyminen**

Hallintaoikeus siirtyy X.X.2022 edellyttäen, että koko kauppahinta on maksettu.

### **Huoneistosta aiheutuvat kustannukset**

Ostaja maksaa yhtiövastikkeen, rahoitusvastikkeen ja muut yhtiölle maksettavat maksut X.X.2022 alkaen, johon saakka niistä vastaa Myyjä.

Myyjä vastaa kaikista sellaisista osakeomistukseen perustuvista veroista ja maksuista, jotka kohdistuvat Myyjän omistusaikaan.

### **Kaupankohteen kunto**

Ostaja on huolellisesti tutustunut ja tarkastanut huoneistoon, johon kaupan kohteena olevat osakkeet oikeuttavat sekä ilmoittaa täyttäneensä selonottovelvollisuutensa ja hyväksyvänsä kaupan kohteen rakennusosineen ja laitteineen sellaisenaan ja siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä, eikä kaupanteon jälkeen tule kohteen ikä, kunto tai tavanomainen kuluminen huomioon ottaen esittämään mitään kaupan kohdetta tai rakennuksen kuntoa koskevia vaatimuksia.

### **Ostajalle annetut tiedot ja asiakirjat**

Ostajalle on luovutettu kohdetta koskien seuraavat asiakirjat, joihin hän ilmoittaa tutustuneensa:

- Isännöitsijätodistus, 10.1.2022
- Yhtiön tuloslaskelma, 2020
- Yhtiön tase vuodelta 2020
- Yhtiön toimintakertomus, 2020

### **Veroseuraamukset**

Myyjä vastaa kaikista sellaisista osakeomistukseen mahdollisesti liittyvistä veroista ja maksuista, jotka kohdistuvat myyjän omistusaikaan.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (0 euroa) vastaa ostaja.

## Kauppakirjan hyväksyminen ja sopimuskappaleet

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi Ostajalle ja yksi Myyjälle.

Helsinki, XX.XX.2022

Myyjä:

Posti Kiinteistöt Oy

Ostaja:

Rautalammin kunta

---

---